

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Астраханская, д. 153а

г. Тамбов

№1

«29» декабря 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 827,1 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Соловьев О.С., собственник кв. (помещения) № 14

Форма проведения общего собрания: ОГМО

Время проведения: «29» 12 2017 г. в 19:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Астраханская, д. 153а

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 15 (463,25 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 56,0 %

Председатель собрания: Соловьев О.С.

Секретарь собрания: Чернышова А.И.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная управляющая компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Соловьев О.С.

предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. №

14 Соловьева О.С., секретарем собрания собственника кв. №

Чернышова А.И.

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 14 Соловьева О.С.,

секретарем собрания собственника кв. № Чернышова А.И.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 15 собственника (463,25 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Соловьев О.С. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 января 2018 г..

Председатель собрания Соловьев О.С.

Секретарь собрания Чернышова А.И.

**Голосовали:**

«ЗА» - 15 собственника (463,25 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу выступил:** Собственник Степанов О.С. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 153а по ул. Астраханской г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «01» ноября 2018 года.

**3. По третьему вопросу постановили:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 153а по улице Астраханской г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «01» ноября 2018 года.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 15 собственника (463,25 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**4. По четвертому вопросу выступил:** Собственник кв. № 14 Степанов О.С. и представитель ООО «Объединенная управляющая компания» \_\_\_\_\_ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 15 собственника (463,25 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу выступил:** Степанов О.С. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7 руб. 83 коп.

**5. По пятому вопросу постановили:** Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7 руб. 83 коп.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 15 собственника (463,25 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**6. По шестому вопросу выступил:** Собственник (ки) Степанов О.С.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 14, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

**6. По шестому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 14, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«ЗА» - 15 собственника (463,25 м<sup>2</sup> - 56,0 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)** \_\_\_\_\_

предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. ё из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. \_\_\_\_\_
2. не избран
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_.  
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома \_\_\_\_\_ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ года.

**7. По седьмому вопросу постановили:** Выбрать следующих представителей Совета дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Тамбова:

1. Сергей Александрович
2. Сергей Александрович
3. \_\_\_\_\_
4. не избран
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома \_\_\_\_\_ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ года.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_